

HOTĂRÂREA

Nr. 10 din 14 martie 2019

Privind întăbularea și aprobarea documentației de dezmembrare a unui imobil, teren extravilan/intravilan, situat în comuna Chieșd, sat Chieșd, județul Sălaj.

Consiliul Local al comunei Chieșd, întrunit în ședință extraordinară la data de 14 martie 2019 ;

Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul înregistrat sub nr.831/14.03.2019;
- Avizul comisiilor de specialitate a consiliului local Chieșd nr. 841/14.03.2019 ;
- Documentația întocmită Botoș Alexandru Gabriel, ALCAD SURVEVEY S.R.L,
- În conformitate cu prevederile art. 47 alin. (6) din Legea nr. 7/1996 – Legea Cadastrului și Publicității Imobiliare, republicată, coroborate cu art.888 Codul Civil cu raportare la art.269 din Codul de Procedură Civilă.
- Prevederile art.3 , alin (4) din Legea 213/1998 privind bunurile proprietate publică;
- Luând în considerare inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Chieșd, însușit prin HCL nr. 15/ 30.05.2000 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Chieșd.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „c”, art. 45, art. 115 alin. (1) lit. „b” și alin. (7) din Legea nr. 215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

CONSILIUL LOCAL CHIESD

HOTĂRĂȘTE:

Art.1- Se aprobă documentația de dezmembrare a imobilului, teren extravilan/intravilan, situat în comuna Chieșd, sat Chieșd, conform anexei nr. 1 și anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

- Se identifică cu elemente de carte funciară următoarele bunuri imobile aparținând domeniului public al Comunei Chieșd, însușit prin HCL NR. 15/30.05.2000, atestat prin HG. NR.966/5.09.2002, Anexa 17.

(1) Denumirea bunului – Parcela Tufe, extravilan/intravilan , în suprafață de 7 ha, lotul 1.

Înainte de dezmembrare;

- Nr. topo component 607, Cartea Funciară nr. 410, suprafața de 36.6822 mp

După dezmembrare;

- Nr. topo 607/1 component, Cartea Funciară nr. 410, suprafața de 5780 mp
- Nr. topo 607/2 component, Cartea Funciară nr. 410, suprafața de 64220 mp
- Nr. topo 607/3 component, Cartea Funciară nr. 410, suprafața de 36.3822 mp

După atribuire ;

Nr topo componente 607/2 , suprafața de 64.220 mp.

Parcela tufe, Lotul. 1, - face parte din domeniul public al Comunei Chiesd, localitatea Chiesd, conform Anexei nr. 17 la HG. nr. 966/2002, pct.178

(2)Denumirea bunului – Parcela Tufe, extravilan/intravilan , în suprafață de 7 ha, lotul 2.

Înainte de dezmembrare;

- Nr. topo component 607, Cartea Funciară nr. 410, suprafața de 36.6822 mp

După dezmembrare;

- Nr. topo 607/1 component, Cartea Funciară nr. 410, suprafața de 5780 mp
- Nr. topo 607/2 component, Cartea Funciară nr. 410, suprafața de 64220 mp
- Nr. topo 607/3 component, Cartea Funciară nr. 410, suprafața de 36.3822 mp

După atribuire ;

Nr topo componente 607/1, suprafața de 5780 mp.

Parcela tufe, Lotul. 2, - face parte din domeniul public al Comunei Chiesd, localitatea Chiesd, conform Anexei nr. 17 la HG. nr. 966/2002, pct. 178

Art. 2. Primarul comunei Chiesd, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.3, Se aprobă depunerea documentației în vederea întăbulării în cartea funciară și identificării cu numărul cadastral a bunurilor imobile mai sus descrise.

Art.4. Hotararea se comunica cu:

- Instituția Prefectului – Județul Sălaj;
- Compartimentul financiar contabil
- Primarul comunei Chiesd;
- Cetățenii comunei prin publicare pe pagina web a comunei Chiesd;
- Dosar hotărâri;
- Dosarul ședinței.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MORAR VLAD



CONTRASEMNEAZĂ,
SECREȚAR COMUNĂ,
ZAHARIA VIORICA



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: UAT Chiesd, localitatea Chiesd (intravilan/extravilan)
2. Tipul lucrării: Prima înregistrare
3. Scurta prezentare a situației din teren: Imobilul este parțial împrejmuit.
4. Situația juridică a imobilului :

H.C.L nr.38 din 31.07.2019 emisa de Primaria Comunei Chiesd
H.G. nr. 966/2002 emisa de Guvernul Romaniei

Imobilul este cuprins în anexa nr. 17 la H.G. nr. 966/2002 la poziția 178 (inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Chiesd).

Poziția 178 "Parcela Tufe" în suprafața totală de 5780mp+64220mp=70000mp
Suprafața măsurată = 64220 mp

Categoria de folosință: pasune

PROPRIETAR: COMUNA CHIESD

5. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

5.1 Metode și aparatura folosite la măsurători: Pentru măsurători am folosit metoda RTK prin utilizarea corecțiilor diferențiale provenind de la sistemul ROMPOS al ANCPI, folosind un receptor GPS HI-TARGET H-32, cu staționare în punctele caracteristice ale imobilului pe gardul împrejmuit, partea neîmprejmuită a fost marcată la sol cu țarasi din lemn.

5.2 Sistemul de coordonate: Sistemul Național de referință (elipsoid Krasovski 1940, planul de proiecție stereografic 1970 și sistemul de referință altimetric Marea Neagră 75).

5.3 Puncte geodezice de sprijin vechi și noi folosite: S-au utilizat corecțiile diferențiale de la stația permanentă GPS ZALU_3.1 din sistemul ROMPOS al ANCPI.

5.4 Calculul suprafețelor: S-a realizat prin metoda analitică

5.5 Descrierile topografice ale punctelor noi din rețeaua de înălțimi și ridicare: nu sunt

5.6 Inventarul de coordonate al punctelor de stație și radiate: este atașat în prezenta documentație cadastrală.

6.0 Alte explicații: Poziția "Parcela Tufe" din lista bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Chiesd, în suprafața de 7Ha este identificată prin prezenta documentație cadastrală împreună cu o altă documentație de primă înscriere, în total sunt 2 loturi (5780mp și 64220mp) de teren însumând o suprafață de 70000mp.

TABEL DEZMEMBRARE

ÎNAINTE DE DEZMEMBRARE					DUPA DEZMEMBRARE					DUPA ATRIBUIRE NR. CADASTRAL				
Nr. C.F.	Nr. topo	supraf Ha	mp.	PROPRIETAR	Nr. topo	suprafata Ha	mp.	PROPRIETAR	nr. topo componente	suprafata Ha	mp.	CAD Nr. atribuit	PROPRIETAR	
410	607	36	6822	din C.F.	607/1	-	5780	Comuna Chiesd	607/2	6	4220		Comuna Chiesd	
					607/2	6	4220							
					607/3	29	6822							Conform C.F.
Total		36	6822			36	6822							

DATA
05.02.2019



Nr. Pct.	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	37.83
2	13.33
3	13.04
4	56.46
5	48.04
6	78.47
7	8.08
8	60.03
9	14.63
10	5.23
11	7.83
12	20.49
13	8.90
14	3.44
15	3.42
16	32.85
17	16.44
18	14.26
19	4.13
20	5.64
21	11.15
22	7.54
23	2.49
24	7.01
25	47.39
26	7.22
27	11.83
28	17.04
29	55.44
30	210.39
31	230.25
32	60.71
33	18.71
34	2.56
35	26.04
36	44.37
37	8.09
38	7.28
39	9.12
40	11.43
41	13.96
42	33.15
43	25.73
44	21.49
45	45.49
46	14.83
47	12.16

Comuna Chiesd - Pasune

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

Drum

43

44

45

Drum

46

47

Extravilan
Intravilan

2

3

4

3P

31

Comuna Chiesd - Pasune

Nr. Cadastral

Nr. Cartea F

1P

Drum

8

7

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa nr. 1.35

Scara 1:1000

Nr. Cadastral

Suprafata masurata

5780

Adresa imobilului

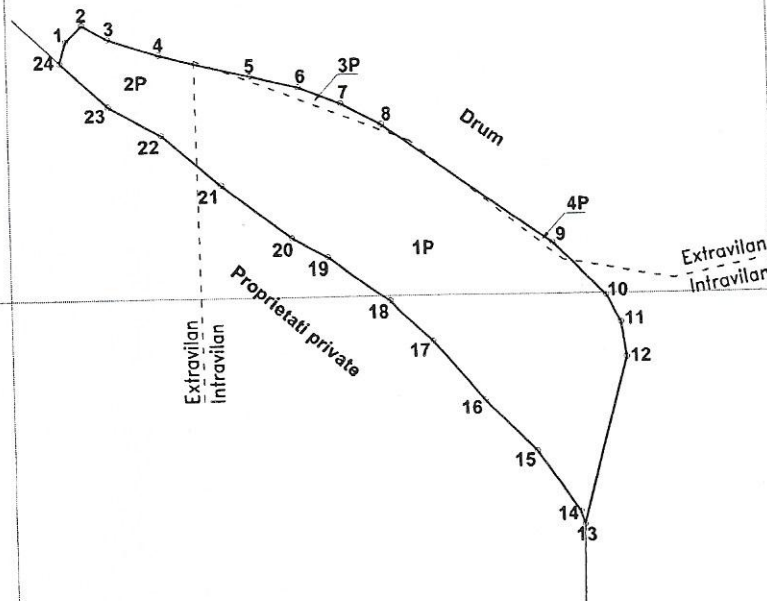
UAT Chiesd, localitatea Chiesd (intravilan/extravilan)

Nr. Cartea Funciara

Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)

Chiesd

Nr. Pct.	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	6.24
2	7.66
3	13.82
4	24.24
5	13.01
6	12.03
7	11.92
8	54.72
9	19.68
10	8.05
11	9.76
12	45.85
13	3.56
14	19.51
15	19.32
16	20.75
17	15.65
18	20.04
19	10.65
20	23.25
21	20.11
22	15.59
23	17.03
24	5.71



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	P	5013	INTRAVILAN - Partial imprejmuit.
2	P	637	EXTRAVILAN - Partial imprejmuit.
3	P	92	EXTRAVILAN - Partial imprejmuit.
4	P	38	EXTRAVILAN - Partial imprejmuit.
Total		5780	

Suprafata totala masurata a imobilului = 5780 mp

Suprafata totala din act 5780mp+64220mp=70000mp

Executant : S.C. ALCAD SURVEY S.R.L.

Confirmarea masuratorilor la teren, corespundenta intocmirii documentelor cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren

CERTIFICAT

DE

Seria RO-MM F Nr. 0185

BOTOS

Alexandru-Gabriel

CERTIFICAT

DE

Seria RO-B-J Nr. 0843/2018

ALCAD SURVEY S.R.L.

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafe

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: UAT Chiesd, localitatea Chiesd (intravilan/extravilan)
2. Tipul lucrării: Prima înregistrare
3. Scurta prezentare a situației din teren: Imobilul este parțial împrejmuit.
4. Situația juridică a imobilului :

H.C.L nr.38 din 31.07.2019 emisa de Primaria Comunei Chiesd
H.G. nr. 966/2002 emisa de Guvernul Romaniei

Imobilul este cuprins în anexa nr. 17 la H.G. nr. 966/2002 la poziția 178 (inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Chiesd).

Poziția 178 "Parcela Tufe" în suprafața totală de 5780mp+64220mp=70000mp

Suprafața măsurată = 5780mp

Categoria de folosință: pasune

PROPRIETAR: COMUNA CHIESD

5. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

5.1 Metode și aparatura folosite la măsurători: Pentru măsurători am folosit metoda RTK prin utilizarea corecțiilor diferențiale provenind de la sistemul ROMPOS al ANCPI, folosind un receptor GPS HI-TARGET H-32, cu staționare în punctele caracteristice ale imobilului pe gardul împrejmuit, partea neîmprejmuită a fost marcată la sol cu țarși din lemn.

5.2 Sistemul de coordonate: Sistemul Național de referință (elipsoid Krasovski 1940, planul de proiecție stereografic 1970 și sistemul de referință altimetric Marea Neagră 75).

5.3 Puncte geodezice de sprijin vechi și noi folosite: S-au utilizat corecțiile diferențiale de la stația permanentă GPS ZALU_3.1 din sistemul ROMPOS al ANCPI.

5.4 Calculul suprafețelor: S-a realizat prin metoda analitică

5.5 Descrierile topografice ale punctelor noi din rețeaua de înălțimi și ridicare: nu sunt

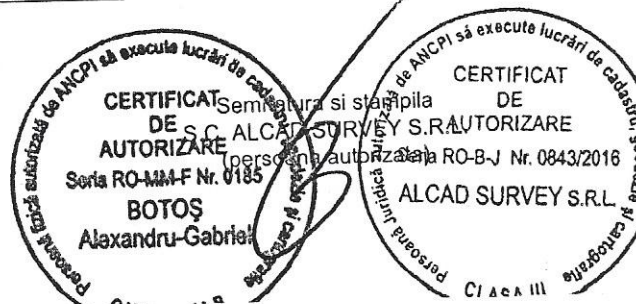
5.6 Inventarul de coordonate al punctelor de stație și radiate: este atașat în prezenta documentație cadastrală.

6.0 Alte explicații: Poziția "Parcela Tufe" din lista bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Chiesd, în suprafața de 7Ha este identificată prin prezenta documentație cadastrală împreună cu o altă documentație de primă înregistrare, în total sunt 2 loturi (5780mp și 64220mp) de teren însumând o suprafață de 70000mp.

TABEL DEZMEMBRARE

ÎNAINTE DE DEZMEMBRARE				DUPA DEZMEMBRARE				DUPA ATRIBUIRE NR. CADASTRAL			
Nr. C.F.	Nr. topo	supraf Ha mp.	PROPRIETAR	Nr. topo	suprafata Ha mp.	PROPRIETAR	nr. topo componente	suprafata Ha mp.	Nr. CAD atribuit	PROPRIETAR	
410	607	36 6822	din C.F.	607/1	- 5780	Comuna Chiesd	607/1	- 5780			Comuna Chiesd
				607/2	6 4220						
				607/3	29 6822	Conform C.F.					
Total		36 6822			36 6822						

DATA
05.02.2019





MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

Anul XIV — Nr. 681 bis

PARTEA I

LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 16 septembrie 2002

ANEXA Nr. 17 — Inventarul bunurilor care
aparțin domeniului public al comunei
Chieșd

**JUDETUL SALAJ
COMUNA CHIESD**

Anexa nr.17

Insusit de catre Consiliul Local, prin Hotararea nr.31/27.08.1999
completata prin Hotararea Consiliului Local nr.15/30.05.2000

Comisia speciala pentru inventarierea bunurilor
care apartin domeniului public al comunei CHIESD

LISTA BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL COMUNEI CHIESD

SECTIUNEA I : BUNURI IMOBILE

Nr. crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
			A. CONSTRUCȚII ȘI TERENURI AFERENTE			
1.	1.6.1.	Clădirea fostei cancelarii Teren aferent	Chieșd nr. 112 Supraf.-3300 mp		51.000	
2.	1.6.2.	Clădirea fostului Dispensar uman Teren aferent	Chieșd nr. 271 Supraf.-1200 mp		500.100	
3.	1.1.1.1.	Moara comunală Teren aferent	Chieșd nr. 58 Supraf.-700 mp		184.267	
4.	1.6.1.	Clădirea fostei Primăriei Teren aferent	Chieșd nr. 377 Supraf.-400 mp		68.000	
5.	1.6.4.	Clădirea Consiliului local și al Primăriei Teren aferent	Chieșd nr. 376 Supraf.-200 mp	1978	500.100	
6.	1.6.2.	Clădirea căminului cultural Chieșd Teren aferent	Chieșd nr. 378 Supraf.-600 mp		11.880.000	
7.	1.6.2.	Biblioteca comunală Teren aferent	Chieșd nr. 376 - în incinta primăriei Supraf.-200 mp			
8.	1.6.1.	Clădire Dispensar uman Teren aferent	Chieșd nr. 376/a Supraf.-200 mp	1978	500.100	
9.	1.6.1.	Bloc cu 3 ap. Teren aferent	Chieșd nr. 84 Supraf.-1100 mp			
10.	1.6.2.	Cămin cultural Teren aferent	Sighetu Silvaniei Supraf.-816 mp		150.000	
11.	1.6.1.	Punctul sanitar SIGHETUL-SILVANIEI	SIGHETU-SILVANIEI, nr. 124 - 100 mp	1989	29500	

1	2	3	4	5	6
		SAT COLONIA SIGHETU-SILVANIEI			
171.	Pârâul Coloniei	De la Casa Mocanului prin Centrul satului până la Valea Maja 2000 m.l.			
172.	Pârâul Fântâna Petrie	De la Fântâna Petri până în Valea Maja 1600 m.l.			
		H. CIMITIRE SAT CHIȘD			
173.	Cimitirul ortodox	În capătul satului la Nord suprafața 2,86 ha			
174.	Cimitirul reformat	Lângă cimitirul ortodox 0,50 ha			
175.	Cimitirul pentecostal + baptist	Lângă pășune Corni 0,50 ha			
		SAT SIGHETU-SILVANIEI			
176.	Cimitirul ortodox	La ieșirea din sat partea de vest suprafața 2,04 ha			
		SAT COLONIA SIGHETU-SILVANIEI			
177.	Cimitir ortodox	Între drum Ses și pădure 5000 m.p.			
		I. TERENURI NEPRODUCTIVE ȘI TUFĂRIȘ SAT CHIEȘD			
178.	Parcela Tufe	De lângă drum Via Mare, Hediuf până la Morar 7 ha			
179.	Parcela Poiana	Șanț igenizare pădure și vii 4 ha			
180.	Parcela Cornișori	Între parcela Chiș tog până la Floruțu 2 ha			
	Parcela Toag a Leibului	Între parcela Toag Leibului și toag Mitrlului 5 ha	2,85 ha		
182.	La Răchitărie	Între hotar Bogdand și Pârâ Ajaga 2 ha			
183.	La Via lui Lenți	Între hotar Ser și Parcela Cornișori 2 ha			
184.	La Purcăreț	Între pădure și pășune 3 ha			

HOTĂRÂRE nr. 966 din 5 septembrie 2002
privind atestarea domeniului public al județului Sălaj, precum și al municipiului Zalău, orașel
și comunelor din județul Sălaj

EMITENT: GUVERNUL

PUBLICAT ÎN: MONITORUL OFICIAL nr. 681 din 16 septembrie 2002

Data intrării în vigoare: 16 Septembrie 2002

În temeiul prevederilor art. 107 din Constituția României și ale art. 21 alin. (3) din Leg
nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia,
Guvernul României adopta prezenta hotărâre.

ARTICOL UNIC

Se atesta apartenența la domeniul public al județului Sălaj, precum și al municipiului Zalău
al orașelor și comunelor din județul Sălaj a bunurilor cuprinse în anexele nr. 1-60 *) care f
parte integrantă din prezenta hotărâre.

*) Anexele nr. 1-60 se publică ulterior.

PRIM-MINISTRU

ADRIAN NASTASE

Contrasemnează:

Ministrul administrației publice,

Octav Cozmanca

Ministrul finanțelor publice,

Mihai Nicolae Tanasescu

București, 5 septembrie 2002.

Nr. 966.

410 betét szám.

Birtokállási lap.

Sor- szám	Helyrajzi szám	Terület		Jegyzet
		hold	öl	
1	528	6	10	B135
	Legelő valcsavá Lupuleni	11,51	9,48	= 11,99
		20	133	B.1352
2	605		292	
3	606	63	1190	
4	607	4	550	
5	608	2	1540	
6	609		1148	
7	701	1	1762	
8	702	21	521	
9	703	2	278	
10	742	53	487	
11	743	181	1073	
12	787	2	871	
13	788	74	1779	
14	790	115	079	up. B13
15	605/1	429	11011	
	PĂȘUNE LA KAKORA	32	266	up
		30	714	
16	528/1			PĂȘUNI.
17	528/1/1			PĂȘUNE.

Nr. înregistrare 18168 din 2011 10 anul
Copie conformă cu exemplarul nr. 11118 BCP
eliberată la data de 20/12/18
cu chiata nr. 230/12/18
Referenț
Tariul
L.S.

Tulajdoni lap.

Sor- szám		Jegyzet
21.	Bábockán Miklósa Györgyé javára 1822/698036-od részben,	B 599.
22.	Bábockán Károly Uroa javára 1093/698036-od részben.	
23.	Bábockán Károly Uroa Fogyer javára 4864/698036-od részben	B 613-615.
24.	Bábockán Pálné Németh Károlyné javára 1216/698036-od részben.	B 485.
25.	Bábockán Pál javára 100/698036-od részben	B 961-3.
26.	Bábockán Uroa Kiskoru javára 70/698036-od részben,	
27.	Bábockán József Katona Simonné javára 729/698036-od részben	
28.	Bábockán József a Omexandai javára 607/698036-od részben.	B 1191
29.	Bábockán József Marosán Károlyné javára 3242/698036-od részben.	
30.	Bábockán Trézsián Györgyéné javára 1093/698036-od részben.	
31.	Bábockán Vannex a Simonian javára 810/698036-od részben.	
32.	Bábockán Vaskalika Vannexandai javára 2432/698036-od részben.	B 895-900.
33.	Bábockán Vaskalika	B 766-7.

