

HOTĂRÂREA
Nr. 24 din 20 februarie 2020

Privind modificarea HCL nr 32/27 06 2018 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Îmbunătățirea actului de învățământ în Loc. Chiesd prin realizarea unei Sali de sport și prin modernizarea și dotarea școlii"- cod SMIS 124158

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CHIEȘD, JUDEȚUL SĂLAJ, întrunit în ședința ordinară din 20 februarie 2020;

- Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului comunei CHIEȘD nr. 488 din 19.02.2020 privind necesitatea adoptării prezentei hotărâri ;
- avizul comisiei de specialitate nr.489/20.02.2020 a Consiliului local Chieșd;
- În baza Programul Operațional Regional 2014-2020, ținând cont de prevederile Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice în conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2), art. 139, art. 196, alin. (1) lit. „b”, art.197 alin (1), alin. (2), alin (4) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

CONSILIUL LOCAL CHIEȘD

HOTĂRĂȘTE :

Art 1 Se aproba reactualizarea indicatorilor tehnico-economici a investiției "Îmbunătățirea actului de învățământ în Loc. Chiesd prin realizarea unei Sali de sport și prin modernizarea și dotarea școlii"- cod SMIS 124158, conform anexei nr 1

Art 2 Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri de consiliu local, se abroga HCL 32/27 06 2018

Art 3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Chiesd, dl CHIS LEONTIN

Art 4 : Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Salaj, primarului comunei, compartimentelor de specialitate și va fi adusă la cunoștința publică prin afișare la sediul primăriei și publicare pe site-ul primăriei .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MIRCESCU MARIUS



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
ZAHA VIORICA



Descrierea investiției și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții:
"IMBUNĂTĂȚIREA ACTULUI DE ÎNVĂȚĂMÂNT ÎN LOC. CHIESD
PRIN REALIZAREA UNEI SALI DE SPORT ȘI PRIN MODERNIZAREA ȘI DOTAREA ȘCOLII"

Obiectivul general al investiției este dezvoltarea comunei prin asigurarea unor servicii educaționale de calitate pentru elevii din comuna Chiesd, reducerea abandonului școlar și a părăsirii timpurii a școlii, sporirea atractivității pentru elevi și cadre didactice, creșterea ratei de absolvire a învățământului obligatoriu, creșterea interesului copiilor față de sport și educație și creșterea calității educației oferite.

Obiective specifice :

1. Construirea și dotarea unei Sali de educație fizică și sport, prin care să asigure crearea spațiilor necesare desfășurării activității educaționale și sportive în condiții optime de confort și calitate în orice fel de condiții și pe timp de iarnă sau timp nefavorabil;
2. Modernizarea și dotarea Școlii Generale cu clasele I-VIII
3. Amenajări exterioare

Descrierea lucrărilor aferente proiectului "Îmbunătățirea actului de învățământ în loc. Chiesd prin realizarea unei sali de sport și prin modernizarea și dotarea școlii"

Obiectiv : Sala de sport

Construcția propusă pentru construire „Sala de educație fizică și sport” urmează să fie amplasată în intravilanul localității Chiesd, nr.360 pe un teren pe care există la momentul actual o clădire cu funcțiunea Școala generală cu suprafața construită de 893 mp și o construcție anexă cu suprafața construită de 94 mp. În urma realizării investiției ambele construcții se pastrează urmând ca școala să fie modernizată și dotată.

Construcția propusă Sala de educație fizică și sport va avea forma dreptunghiulară în plan, cu suprafața construită de 481 mp, dimensiunile maxime a laturilor clădirii fiind de 32,09x 15,04m. Regimul de înălțime al construcției va fi parter partea de sală de sport și P+E partea de vestiare.

Accesul la construcția proiectată se va asigura din partea de vest și sud. Accesul pentru persoanele cu dizabilități se va face prin intrarea principală prevăzută cu rampă de acces.

Descrierea lucrărilor

Prin documentația de față se propune, din punct de vedere arhitectural, realizarea pe o parcelă de teren unitară a unei construcții cu destinația sală de educație fizică și sport în regim parter+etaj la un nivel de finisare și confort conform exigențelor actuale.

Ca structură, clădirea va fi proiectată cu fundații izolate pentru sală de sport și fundații și evelatii continui din beton armat pentru vestiare.

Pentru partea de sală de sport pereții se vor executa din panouri de tip sandwich prinși pe o structură formată din stalpi și grinzi metalice. Acoperișul va fi de tip sarpanta din grinzi metalice, iar învelitoarea din panouri sandwich .

Pentru partea de vestiare peretii se vor executa din zidarie de caramida tip GVP cu grosimea de 30 cm peretii exteriori si 25 cm cei interiori, plansele atat peste parter cat si peste etaj se vor realiza din beton armat monolit, acoperisul va fi de tip sarpanta din lemn ecarisat, invelitoare din tabla de tip Lindab.

Fatada exterioara se va placa cu vata bazaltica pentru asigurarea confortului termic, lucru ce va duce la asigurarea unei performante energetice superioare conform Legii 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor.

In vederea eficientizarii apei sala de sport va fi dotata cu un sistem de panouri solare pentru producerea apei calde necesara cabinelor de dus.

Tamplaria (usi si ferestre) se va executa din PVC cu geam termoizolant pentru partea de vestiare, iar pentru sala de sport din profile de aluminiu cu geam termoizolant.

Peretii de compartimentare la grupul sanitar se vor executa din panouri termoizolante de tip panel.

Elemente de finisaj:

- tencuieli driscuite pe zidarie la peretii interiori, exteriori si la tavane;
- glet de ipsos la pereti si tavane, la interior ;
- zugraveli cu vopsea lavabila la interior, iar la exterior tencuiala minerala decorativa ;
- invelitoare din tabla de tip Lindab;
- jgheaburi si burlane din tabla tip Lindab;
- vopsitorii de ulei la pazii si streasina ;
- pardoseli din gresie ceramica pentru partea de vestiare ;
- pardoselli din covor PVC eterogen in sala de sport;
- trotuar de protectie din beton turnat pe loc.

Cladirea sala de educatie fizica si sport va avea urmatoarele functiuni pe Nivele:

PLAN PARTER

- Sala de educatie fizica si sport	S = 401,82 mp;
- Centrala termica	S = 10,00 mp;
- Magazie	S = 4,11 mp;
- Grup sanitar baieti	S = 8,66 mp;
- Grup sanitar fete	S = 8,66 mp;
- Grup sanitar dizabilitari	S = 2,62 mp;
- Hol+casa scarii	S = 18,00 mp;
Aconstr. Parter	S = 481,00 mp;
Autila parter	S = 453,00 mp;

PLAN ETAJ

- Vestiar fete	S = 18,00 mp;
- Vestiar fete	S = 18,00 mp;
- Hol+casa scarii	S = 18,00 mp;
Aconstr. Parter	S = 67,00 mp;
Autila parter	S = 54,00 mp;

B. INDICI DE SUPRAFATA REZULTATI - sala de educatie si sport

- Aria construita sala de sport 481,00 mp;
- Aria construita desfasurata 548,00 mp;
- Aria utila totala 507,00 mp;

Utilități și bransamente, lucrări propuse

Racordul de alimentare cu energie electrica de la blocul de masura al furnizorului, la tabloul electric general al cladirii va fi realizat prin cablu armat de cupru pozat subteran. Bransamentul electric de la blocul de masura (inclusiv) la rețeaua furnizorului va fi realizat prin grija beneficiarului.

Alimentarea cu apa a cladirii va fi realizata de la caminul de apometru amplasat la limita de proprietate, pana la incaperea centralei termice, prin conducte din PEID cu diametrul de 32 mm pozate ingropat in sant pe pat de nisip la adancimea de 1.00 m.

Apele uzate menajere vor fi evacuate la rețeaua stradala existenta, prin intermediul unui racord din conducte de PVC cu De 110/125mm. La limita de proprietate va fi realizat un camin vizitabil de racord.

Instalatii sanitare.

Alimentarea cu apa rece si calda a obiectelor sanitare s-a prevazut printr-o rețea din conducte de polipropilena cu insertie de fibra compozita PPRfc izolate, montate in sapa si zidarie, cu diametre cuprinse intre 20 si 32 mm.

In vederea eficientizarii apei sala de sport va fi dotata cu un sistem de panouri solare pentru producerea apei calde necesara igienei corporale a beneficiarilor.

Pentru prepararea apei calde menajere s-a prevazut un boiler cu volumul util de 200 l, montat in incaperea centralei termice.

Echiparea cu obiecte sanitare a cladirii se va realiza conform planurilor de arhitectura si de instalatii. S-au prevazut **Instalatii de incalzire.**

Cladirea va fi echipata cu instalatii de incalzire centralizata, realizate prin corpuri de incalzire statice pentru zona de grupuri sanitare si vestiare, respectiv aeroterme pentru sala de sport, alimentate cu agent termic apa calda cu temperaturi de tur / retur de 80 / 60 grd. C. Agentul termic va fi preparat in cadrul centralei termice proprii. Cladirea va fi prevazuta cu centrala termica proprie

Instalatii electrice.

In cadrul investitiei imobilul va fi echipat cu instalatii electrice pentru iluminat si prize.

Obiect 2 : Modernizare si dotare Scoala - Situatie propusa

In cadrul obiectivului se propune modernizarea si dotarea Scolii Generale cu clasele I-VIII cu echipamentele si materialele necesare unei bune functionari si in conditii de siguranta si confort astfel:

Pentru constructia existenta scoala, se propune modernizarea si dotarea acesteia prin dotarea laboratoarelor, sistem de supraveghere video si alarma, inlocuirea mobilierului, si a corpurilor de iluminat cu corpuri LED.

-refacerea fatadelor scolii prin vopsirea acestora cu lavabila de exterior si pastrarea culorilor existente;

-inlocuirea pardoselilor in salile de clasa in care aceasta este deteriorata;

-inlocuirea usilor de interior care sunt deteriorate;

-reparatii la tencuieli si refacerea zugravelilor interioare la toate incaperile.

In vederea asigurarii unei performante energetice superioare, corpurile de iluminat pe sistemul clasic se vor inlocui cu lampi de iluminat cu LED, in toate incaperile scolii, conform recomandarii din auditul energetic.

Dotarea scolii cu echipamentele si materialele necesare unei bune functionari si in conditii de siguranta si confort astfel:

- dotarea scolii cu sistem de supraveghere video si sistem de alarma;
- dotarea laboratoarelor de fizica, chimie, geografie, biologie, informatica cu material didactic specific fiecaruia;
- dotarea salilor de clasa cu material didactic;
- dotarea salii profesorale, birouri cu mobilier specific;
- dotarea bibliotecii;
- dotarea cu echipamente administrative;
- amenajarea spatiilor exterioare

Obiectul 3- Amenajari exterioare

Se vor realiza amenajari exterioare astfel:

- Se vor monta 45 ml de borduri din beton;
- Caile de acces in suprafata de 1080 mp, se vor pava cu dale din beton;
- Trotuare de protectie in suprafata de 94 mp vor fi realizate din beton armat;
- Imprejmuire teren de sport, afectat de lucrarile de la fundatia salii de sport in suprafata de 160 mp (40m x 4m).
- Suprafata de joc la terenul de sport, afectata de lucrarile de la sala de sport, in suprafata de 80mp (40mx2m), ce se va reface prin aplicarea a unui strat de balast de 30cm, un strat de piatra sparta de 18 cm si a unui strat de 6 cm de beton asfaltic BA16
- Amenajare spatii verzi pe o suprafata de 40 mp.
- Se vor monta 5 bucati aparate de fitness exterioare

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENTI INVESTIȚIEI

Indicatorii tehnico-economici ai lucrării sunt după cum urmează:

	Valoare (fara TVA) 19,00%	Valoare (inclusiv TVA)	
	LEI	TVA 19%	LEI
TOTAL GENERAL	3.356.303,03	633.648,78	3.989.951,81
Din care C+M	1.937.223,85	278.600,83	2.305.296,38

INDICI DE SUPRAFATA REZULTATI - sala de educatie si sport

- Aria construita sala de sport 481,00 mp;
- Aria construita desfasurata 548,00 mp;
- Aria utila totala 507,00 mp;

INDICI DE SUPRAFATA REZULTATI -SCOALA

* Aria construita scoala	893,00 mp;
* Aria construita desfasurata	1786,00 mp;
* Aria utila totala	1423,08 mp;

Durata de realizare a investiției este de 22 luni din care:

- **8 luni** perioada destinată activităților anterioare semnării contractului de execuție a investiției
- **14 luni** durata de realizare a lucrărilor inclusiv organizarea de șantier, activitățile de dotare și recepția lucrărilor

Data XX.XX.2020

Intocmit

Proiectant general

**Descrierea investiției și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții:
“IMBUNATĂTIREA ACTULUI DE ÎNVĂȚĂMANT ÎN LOC. CHIESD
PRIN REALIZAREA UNEI SALI DE SPORT ȘI PRIN MODERNIZAREA ȘI DOTAREA ȘCOLII”**

Obiectivul general al investiției este dezvoltarea comunei prin asigurarea unor servicii educaționale de calitate pentru elevii din comuna Chiesd, reducerea abandonului școlar și a părăsirii timpurii a școlii, sporirea atractivității pentru elevi și cadre didactice, creșterea ratei de absolvire a învățământului obligatoriu, creșterea interesului copiilor față de sport și educație și creșterea calității educației oferite.

Obiective specifice :

1. Construirea și dotarea unei Sali de educație fizică și sport, prin care să asigure crearea spațiilor necesare desfășurării activității educaționale și sportive în condiții optime de confort și calitate în orice fel de condiții și pe timp de iarnă sau timp nefavorabil;
2. Modernizarea și dotarea Școlii Generale cu clasele I-VIII
3. Amenajări exterioare

Descrierea lucrărilor aferente proiectului “Îmbunătățirea actului de învățământ în loc. Chiesd prin realizarea unei sali de sport și prin modernizarea și dotarea școlii”

Obiectiv : Sala de sport

Construcția propusă pentru construire „Sala de educație fizică și sport” urmează să fie amplasată în intravilanul localității Chiesd, nr.360 pe un teren pe care există la momentul actual o clădire cu funcțiunea Școala generală cu suprafața construită de 893 mp și o construcție anexă cu suprafața construită de 94 mp. În urma realizării investiției ambele construcții se pastrează urmând ca școala să fie modernizată și dotată.

Construcția propusă Sala de educație fizică și sport va avea formă dreptunghiulară în plan, cu suprafața construită de 481 mp, dimensiunile maxime a laturilor clădirii fiind de 32,09x 15,04m. Regimul de înălțime al construcției va fi parter partea de sala de sport și P+E partea de vestiare.

Accesul la construcția proiectată se va asigura din partea de vest și sud. Accesul pentru persoanele cu dizabilități se va face prin intrarea principală prevăzută cu rampă de acces.

Descrierea lucrărilor

Prin documentația de față se propune, din punct de vedere arhitectural, realizarea pe o parcelă de teren unitară a unei construcții cu destinația sala de educație fizică și sport în regim parter+etaj la un nivel de finisare și confort conform exigențelor actuale.

Ca structură, clădirea va fi proiectată cu fundații izolate pentru sala de sport și fundații și evelatii continui din beton armat pentru vestiare.

Pentru partea de sala de sport peretii se vor executa din panouri de tip sandwich prinși pe o structură formată din stalpi și grinzi metalice. Acoperișul va fi de tip sarpanta din grinzi metalice, iar învelitoarea din panouri sandwich .

Pentru partea de vestiare peretii se vor executa din zidarie de caramida tip GVP cu grosimea de 30 cm peretii exteriori si 25 cm cei interiori, planseele atat peste parter cat si peste etaj se vor realiza din beton armat monolit, acoperisul va fi de tip sarpanta din lemn ecarisat, invelitoare din tabla de tip Lindab.

Fatada exterioara se va placa cu vata bazaltica pentru asigurarea confortului termic, lucru ce va duce la asigurarea unei performante energetice superioare conform Legii 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor.

In vederea eficientizarii apei sala de sport va fi dotata cu un sistem de panouri solare pentru producerea apei calde necesara cabinelor de dus.

Tamplaria (usi si ferestre) se va executa din PVC cu geam termoizolant pentru partea de vestiare, iar pentru sala de sport din profile de aluminiu cu geam termoizolant.

Peretii de compartimentare la grupul sanitar se vor executa din panouri termoizolante de tip panel.

Elemente de finisaj:

- tencuieli driscuite pe zidarie la peretii interiori, exteriori si la tavane;
- glet de ipsos la pereti si tavane, la interior ;
- zugraveli cu vopsea lavabila la interior, iar la exterior tencuiala minerala decorativa ;
- invelitoare din tabla de tip Lindab;
- jgheaburi si burlane din tabla tip Lindab;
- vopsitorii de ulei la pazii si streasina ;
- pardoseli din gresie ceramica pentru partea de vestiare ;
- pardoseli din covor PVC eterogen in sala de sport;
- trotuar de protectie din beton turnat pe loc.

Cladirea sala de educatie fizica si sport va avea urmatoarele functiuni pe Nivele:

PLAN PARTER

- Sala de educatie fizica si sport	S = 401,82 mp;
- Centrala termica	S = 10,00 mp;
- Magazie	S = 4,11 mp;
- Grup sanitar baieti	S = 8,66 mp;
- Grup sanitar fete	S = 8,66 mp;
- Grup sanitar dizabilitari	S = 2,62 mp;
- Hol+casa scarii	S = 18,00 mp;
<hr/>	
Aconstr. Parter	S = 481,00 mp;
Autila parter	S = 453,00 mp;

PLAN ETAJ

- Vestiar fete	S = 18,00 mp;
- Vestiar fete	S = 18,00 mp;
- Hol+casa scarii	S = 18,00 mp;
<hr/>	
Aconstr. Parter	S = 67,00 mp;
Autila parter	S = 54,00 mp;

B. INDICI DE SUPRAFATA REZULTATI - sala de educatie si sport

- Aria construita sala de sport 481,00 mp;
- Aria construita desfasurata 548,00 mp;
- Aria utila totala 507,00 mp;

Utilități și bransamente, lucrări propuse

Racordul de alimentare cu energie electrica de la blocul de masura al furnizorului, la tabloul electric general al cladirii va fi realizat prin cablu armat de cupru pozat subteran. Bransamentul electric de la blocul de masura (inclusiv) la rețeaua furnizorului va fi realizat prin grija beneficiarului.

Alimentarea cu apa a cladirii va fi realizata de la caminul de apometru amplasat la limita de proprietate, pana la incaperea centralei termice, prin conducte din PEID cu diametrul de 32 mm pozate ingropat in sant pe pat de nisip la adancimea de 1.00 m.

Apele uzate menajere vor fi evacuate la rețeaua stradala existenta, prin intermediul unui racord din conducte de PVC cu De 110/125mm. La limita de proprietate va fi realizat un camin vizitabil de racord.

Instalatii sanitare.

Alimentarea cu apa rece si calda a obiectelor sanitare s-a prevazut printr-o rețea din conducte de polipropilena cu insertie de fibra compozita PPRfc izolate, montate in sapa si zidarie, cu diametre cuprinse intre 20 si 32 mm.

In vederea eficientizarii apei sala de sport va fi dotata cu un sistem de panouri solare pentru producerea apei calde necesara igienei corporale a beneficiarilor.

Pentru prepararea apei calde menajere s-a prevazut un boiler cu volumul util de 200 l, montat in incaperea centralei termice.

Echiparea cu obiecte sanitare a cladirii se va realiza conform planurilor de arhitectura si de instalatii. S-au prevazut **Instalatii de incalzire.**

Cladirea va fi echipata cu instalatii de incalzire centralizata, realizate prin corpuri de incalzire statice pentru zona de grupuri sanitare si vestiare, respectiv aeroterme pentru sala de sport, alimentate cu agent termic apa calda cu temperaturi de tur / retur de 80 / 60 grd. C. Agentul termic va fi preparat in cadrul centralei termice proprii. Cladirea va fi prevazuta cu centrala termica proprie

Instalatii electrice.

In cadrul investitiei imobilul va fi echipat cu instalatii electrice pentru iluminat si prize.

Obiect 2 : Modernizare si dotare Scoala - Situatie propusa

In cadrul obiectivului se propune modernizarea si dotarea Scolii Generale cu clasele I-VIII cu echipamentele si materialele necesare unei bune functionari si in conditii de siguranta si confort astfel:

Pentru constructia existenta scoala, se propune modernizarea si dotarea acesteia prin dotarea laboratoarelor, sistem de supraveghere video si alarma, inlocuirea mobilierului, si a corpurilor de iluminat cu corpuri LED.

-refacerea fatadelor scolii prin vopsirea acestora cu lavabila de exterior si pastrarea culorilor existente;

-inlocuirea pardoselilor in salile de clasa in care aceasta este deteriorata;

-inlocuirea usilor de interior care sunt deteriorate;

-reparatii la tencuieli si refacerea zugravelilor interioare la toate incaperile.

In vederea asigurarii unei performante energetice superioare, corpurile de iluminat pe sistemul clasic se vor inlocui cu lampi de iluminat cu LED, in toate incaperile scolii, conform recomandarii din auditul energetic.

Dotarea scolii cu echipamentele si materialele necesare unei bune functionari si in conditii de siguranta si confort astfel:

- dotarea scolii cu sistem de supraveghere video si sistem de alarma;
- dotarea laboratoarelor de fizica, chimie, geografie, biologie, informatica cu material didactic specific fiecaruia;
- dotarea salilor de clasa cu material didactic;
- dotarea salii profesorale, birouri cu mobilier specific;
- dotarea bibliotecii;
- dotarea cu echipamente administrative;
- amenajarea spatiilor exterioare

Obiectul 3- Amenajari exterioare

Se vor realiza amenajari exterioare astfel:

- Se vor monta 45 ml de borduri din beton;
- Caile de acces in suprafata de 1080 mp, se vor pava cu dale din beton;
- Trotuare de protectie in suprafata de 94 mp vor fi realizate din beton armat;
- Imprejmuire teren de sport, afectat de lucrarile de la fundatia salii de sport in suprafata de 160 mp (40m x 4m).
- Suprafata de joc la terenul de sport, afectata de lucrarile de la sala de sport, in suprafata de 80mp (40mx2m), ce se va reface prin aplicarea a unui strat de balast de 30cm, un strat de piatra sparta de 18 cm si a unui strat de 6 cm de beton asfaltic BA16
- Amenajare spatii verzi pe o suprafata de 40 mp.
- Se vor monta 5 bucati aparate de fitness exterioare

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENTI INVESTIȚIEI

Indicatorii tehnico-economici ai lucrării sunt după cum urmează:

	Valoare (fara TVA)	Valoare	
	19,00%	(inclusiv TVA)	
	LEI	TVA 19%	LEI
TOTAL GENERAL	3.356.303,03	633.648,78	3.989.951,81
Din care C+M	1.937.223,85	278.600,83	2.305.296,38

INDICI DE SUPRAFATA REZULTATI - sala de educatie si sport

- Aria construita sala de sport 481,00 mp;
- Aria construita desfasurata 548,00 mp;
- Aria utila totala 507,00 mp;

INDICI DE SUPRAFATA REZULTATI -SCOALA

* Aria construita scoala	893,00 mp;
* Aria construita desfasurata	1786,00 mp;
* Aria utila totala	1423,08 mp;

Durata de realizare a investiției este de 22 luni din care:

- 8 luni perioada destinată activităților anterioare semnării contractului de execuție a investiției
- 14 luni durata de realizare a lucrărilor inclusiv organizarea de șantier, activitățile de dotare și recepția lucrărilor

Data 20.02.2020

Intocmit

Proiectant general