

## HOTĂRÂREA

Nr.34 din 8 iunie 2020

*privind predarea către Ministerul Lucrarilor Publice, Dezvoltarii și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Renovarea conservarea și punerea în valoare a bisericii de lemn din localitatea Chieșd, com. Chieșd, jud. Sălaj,,*

*Consiliul local al Comunei CHIESD, județul Salaj; întrunit în ședința ordinară din 8 iunie 2020;*

**Avand in vedere:**

- Expunerea de motive a Primarului comunei CHIESD nr. 1599 din 5.06.2020 privind necesitatea adoptării prezentei hotărâri ;
- Raportul de specialitate nr. 1600 din 5.06.2020 și avizul comisiei de specialitate nr. 1601/08.06.2020 din cadrul Consiliului local al Comunei Chieșd;

**In conformitate cu prevederile :**

- Ordonanța Guvernului nr 16/19.08.2014 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A;

În temeiul prevederilor art. 129, art. 139 alin (1), art. 196, alin. (1) lit. „a”, art.197 alin (1), alin. (2), alin (4) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

### CONSILIUL LOCAL CHIESD

#### HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** Se aproba predarea către Ministerul Lucrarilor Publice, Dezvoltarii și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe baza de protocol, a amplasamentului teren intravilan, situat in comuna CHIESD si aflat in administrarea Consiliului local CHIESD, in suprafata de 2330 mp, identificat potrivit Cartii funciare nr.50428- C.2 Chieșd, nr. topo 50428 A1.2, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții „Renovarea conservarea și punerea în valoare a bisericii de lemn din localitatea Chieșd, com. Chieșd, jud. Sălaj,,

**Art.2.** Consiliul Local al UAT CHIESD, se obliga sa asigure, in conditiile legii, suprafetele de teren necesare pentru depozitarea si organizarea santierului ;

**Art.2.** Consiliul Local al UAT CHIESD, se obliga sa asigure, in conditiile legii, suprafetele de teren necesare pentru depozitarea si organizarea santierului ;

**Art.3.** Consiliul Local al UAT CHIEȘD se obliga ca, dupa predarea amplasamentului si a obiectivului realizat, sa mentina destinatia acestuia si sa il intretina pe o perioada de minim 15 ani;

**Art.4.** Amplasamnetul este viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementarilor in vigoare.

**Art 5.** Prezenta hotărâre se va comunica de către secretarul comunei CHIESD în vederea ducerii sale la îndeplinire:

- Primarul Comunei CHIESD
- Institutia Prefectului judetului SALAJ
- Biroul financiar contabil, urmărirea creanțelor bugetare,
- Achizitii publice și Urbanism
- Afisat la sediul Comunei CHIESD ;

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**Consilier: ROSTAȘ LAZAR**



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL,**  
**ZAHA VIORICA**





## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 50428 Chiesd

### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Chiesd, Nr. 345, Jud. Salaj

| Nr. Crt | Nr. cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|---------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | 50428                           | 5.600           |                        |

### Construcții

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. | Adresa                           | Observații / Referințe                                                                                                                                           |
|------|---------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 50428-C1            | Loc. Chiesd, Nr. 345, Jud. Salaj | S. construita la sol:386 mp; Biserica noua - construita in anul 1994 din caramida, fundatie beton, acoperita cu tabla. Fara certificat de performanta energetica |
| A1.2 | 50428-C2            | Loc. Chiesd, Nr. 345, Jud. Salaj | S. construita la sol:103 mp; Biserica veche - construita in anul 1700 din lemn, acoperita cu tabla.                                                              |
| A1.3 | 50428-C3            | Loc. Chiesd, Nr. 345, Jud. Salaj | S. construita la sol:29 mp; Magazie - construita in anul 1994 din caramida, fundatie beton, acoperita cu tabla.                                                  |

### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                             | Referințe  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 5351 / 28/03/2014                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |
| Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 22516/79441, din 24/04/2002 emis de CJPSDPAT (Documentatie cadastrala nr.81/11-03-2014 emis de Savu Ovidiu Ion);                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |
| B1                                                                                                                                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza Legii nr.18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1<br>1) <b>PAROHIA ORTODOXA ROMANA CHIESD</b> , CIF:4290012                                                                                                          | A1         |
| Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 753, din 27/03/2014 emis de Primaria comunei Chiesd (Certificat de atestare fiscala nr.754/27.03.2014 emis de Comuna Chiesd); |                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |
| B2                                                                                                                                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1<br>1) <b>PAROHIA ORTODOXA ROMANA CHIESD</b> , CIF:4290012                                                                                                                                      | A1.1, A1.3 |
| B3                                                                                                                                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE prin rectificare, in baza art.37 din Decret nr.177/1948 si art.2 din Decret nr.358/1948, in seria si rangul incheierii cu nr.96/04.02.1956, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) <b>PAROHIA ORTODOXA ROMANA CHIESD</b> , CIF:4290012 | A1.2       |
| OBSERVATII: transcris din CF.42 nr.top.129, a localitatii Chiesd                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |

### C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILIULUI  
SCARA 1:1000

Nr.cadastral

50428

Suprafata masurata

5600 mp

Adresa imobilului

Loc. Chiesd, nr. 345 Intravilan

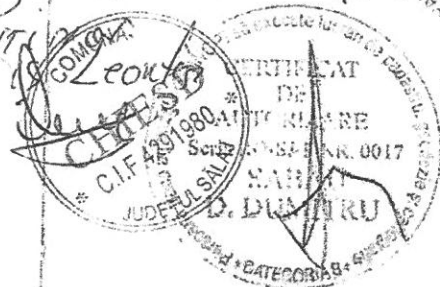
Cartea funciara nr.

UAT

Chiesd



Am luat la  
cunostinta si  
sunt de acord.



Na. inregistrare: 15892/15.12.2019  
Copia conforma cu exemplarul din cartea funciara  
elaborat la data de 11.03.2014  
cu inregistrare nr. 571/2014  
Referent: [Signature]

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Valoare de impozitare | Mentiiuni                   |
|-------------|------------------------|----------------|-----------------------|-----------------------------|
| 1.          | Cc                     | 5163           | 9293.4                |                             |
| 2.          | A                      | 437            | 262.2                 | Teren intravilan imprejmuit |
| Total       |                        | 5600           | 9555.6                | Teren intravilan imprejmuit |

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

| Cod constructie | Suprafata construita la sol (mp) | Valoarea de impozitare (lei) | Mentiiuni                                                                                                                        |
|-----------------|----------------------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| C1              | 386                              | 115800                       | Biserica noua construita in anul 1994 din caramida, fundatie beton, acoperita cu tabla fara certificat de performanta energetica |
| C2              | 103                              | 13029.5                      | Biserica veche construita in anul 1700 din lemn, acoperita cu tabla                                                              |
| C3              | 29                               | 667                          | Magazie construita in anul 1994 din caramida, fundatie beton, acoperita cu tabla                                                 |
| Total           | 518                              | 129496.5                     |                                                                                                                                  |

INVENTAR DE COORDONATE

| Sistem de proiectie                 |             |             |    |             |             |
|-------------------------------------|-------------|-------------|----|-------------|-------------|
| Pct.                                | E(m)        | N(m)        |    |             |             |
| 1                                   | 340425.8848 | 656096.0714 | 7  | 340529.9493 | 656044.9456 |
| 2                                   | 340442.7840 | 656083.3360 | 8  | 340533.1699 | 656060.2788 |
| 3                                   | 340455.9210 | 656073.3760 | 9  | 340536.9287 | 656075.0951 |
| 4                                   | 340884.7310 | 656056.4000 | 10 | 340544.3932 | 656102.3977 |
| 5                                   | 340518.0060 | 656037.3450 | 11 | 340497.7665 | 656106.3083 |
| 6                                   | 340527.0060 | 656031.8960 | 12 | 340499.2156 | 656110.4717 |
| Suprafata totala masurata = 5600 mp |             |             | 13 | 340439.1247 | 646120.6559 |
| Suprafata din act = 5600 mp         |             |             | 14 | 340434.6527 | 656111.6985 |
|                                     |             |             | 15 | 340431.8914 | 656107.3539 |
|                                     |             |             | 16 | 340428.7220 | 656101.3575 |

Executant:

Savu Ovidiu-Ion

Data: 11.03.2014

**Lungime Segmente****1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment<br>(m) |
|---------------|---------------|------------------------|
| 1             | 2             | 16.486                 |
| 2             | 3             | 33.44                  |
| 3             | 4             | 38.345                 |
| 4             | 5             | 10.521                 |
| 5             | 6             | 13.378                 |
| 6             | 7             | 15.668                 |
| 7             | 8             | 15.285                 |
| 8             | 9             | 28.305                 |
| 9             | 10            | 46.79                  |
| 10            | 11            | 4.409                  |
| 11            | 12            | 60.948                 |
| 12            | 13            | 10.011                 |
| 13            | 14            | 5.149                  |
| 14            | 15            | 6.782                  |
| 15            | 16            | 6.0                    |
| 16            | 1             | 21.16                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

04/06/2020, 15:53