ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA CHIEȘD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Â R E A

Nr. 28 din 22 iunie 2021

Privind aprobarea documentației de dezmembrarea unui imobil, teren intravilan, situat în comuna Chieşd, sat Chieşd, judeţul Sălaj.

Consiliul Local al comunei Chieşd, Județul Sălaj, întrunit în şedinţa ordinară la data de 22 iunie 2021 ;

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- prevederile art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997:
- prevederile art. 47 alin. (6) din Legea nr. 7/1996 – Legea Cadastrului şi Publicităţii Imobiliare, republicată, coroborate cu art.888 Codul Civil cu raportare la art.269 din Codul de Procedură Civilă.
- prevederile art.3 , alin (4) din Legea 213/1998 privind bunurile proprietate publică;

Luând act de:

- Expunerea de motive a primarului comunei Chieșd, nr. 1885 din 17.06.2021 și raportul de specialitate nr. 1886 din 17.06.2021
- Avizul comisiilor de specialitate nr. 1906 din 22.06.2021 a Consiliului local Chieșd;
- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Chieșd, însușit prin HCL nr. 15/ 30.05.2000 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Chieșd;

În temeiul prevederilorart. 129 alin. (2) lit. "c", art. 139, art. 196, alin. (1) lit. „b", art.197 alin (1), alin. (2), alin.(4) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

CONSILIUL LOCAL CHIESD

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art.1-Se aprobă documentația de dezmembrare a imobilului, teren intravilan, parțial împrejmuit cu grad de sârmă, situat în comuna Chieșd, sat Chieșd, astfel;

Imobil situat în Loc. Chieșd, jud. Sălaj, UAT Chieșd, având numărul cadastral **51088**, în duprafața de 2607 a fost dezmembrat în imobilele:

- **51103** situat în Loc. Chieșd, nr.376, jud. Sălaj, UAT CHIEȘD având suprafața măsurată de 1822 mp;
- **51104** situat în Loc. Chieșd, nr.376, jud. Sălaj, UAT CHIEȘD având suprafața măsurată de 785mp

Înainte de dezmembrare;

- **Nr. cadastral 51088**, Cartea Funciară nr. **51088,** suprafața **2607 mp**

După dezmembrare;

- **51103** situat în Loc. Chieșd, jud. Sălaj, UAT CHIEȘD având suprafața măsurată de 1822 mp
- **5114** situat în Loc. Chieșd jud. Sălaj, UAT CHIEȘD având suprafața măsurată de 785 mp

După atribuire ;
Nr. cadastral 51103, suprafața de 1822 mp,Lot.1(CC), teren intravilan
Nr. cadastral 51104, suprafața de 785 mp, Lot 2(CC), teren intravilan

Art. 2. Primarul comunei Chieşd, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispoziţiilor din actele normative în materie.

Art.3. Se aprobă depunerea documentației în vederea intăbulării în cartea funciară și identificării cu numărul cadastral a bunurilor imobile mai sus descrise.

Art.4. Hotărârea se comunica cu:

- Instituţia Prefectului – Judetul Sălaj;
- Primarul commune Chiesd;
- Cetăţenii comunei prin publicare pe pagina web a comunei Chiesd;
- Dosar hotărâri;

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
MESEŞAN IOAN

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ COMUNA CHIEȘD
CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL
AL COMUNEI CHIESD,
ZAHA VIORICA

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Simleu Silvaniei

Localitate: Silmleu Silvaniei, Adresa: Str. Iuliu Maniu, nr 1, Cod postal: 455300, Tel: 0260-678254

Nr.cerere	**9687**
Ziua	**02**
Luna	**06**
Anul	**2021**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 51088 / UAT Chiesd

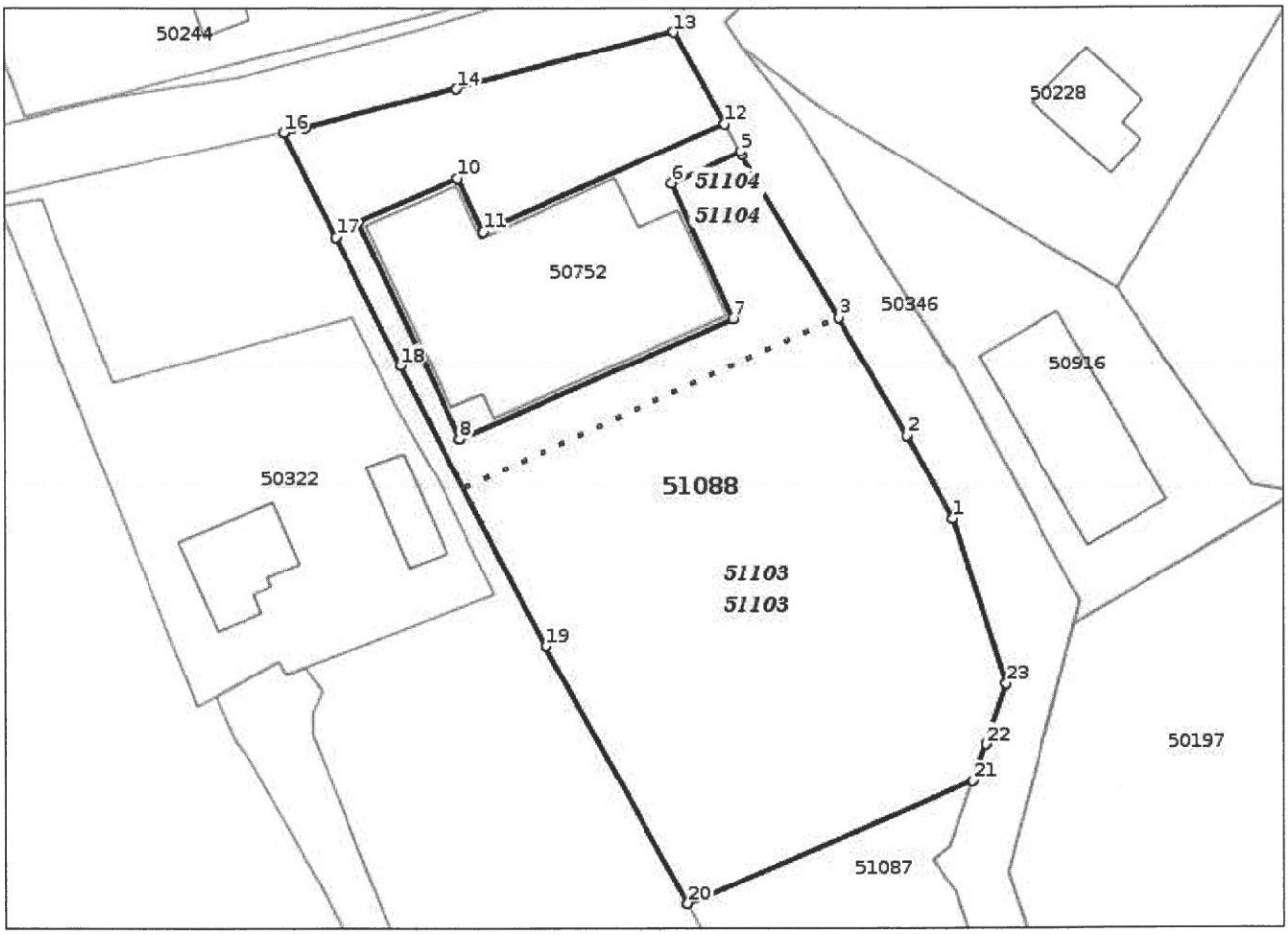
TEREN intravilan
Adresa: Loc. Chiesd, Nr. 376, Jud. Salaj

Comuna/Oraş/Municipiu: Chiesd

Nr. cadastral	Suprafaţa	Observaţii / Referinţe
51088	2607	Teren intravilan parțial împrejmuit cu gard de sârmă și de lemn

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	2.607			Teren intravilan
	TOTAL:		**2.607**			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	9.312
3	4	18.429
5	6	7.308
7	8	29.176
9	10	10.593
11	12	25.803
13	14	21.917
15	16	2.096
17	18	14.057
19	20	28.86
21	22	3.872
23	1	16.995

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	13.337
4	5	0.355
6	7	14.48
8	9	23.398
10	11	5.743
12	13	10.223
14	15	15.16
16	17	11.305
18	19	30.925
20	21	30.236
22	23	6.255

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Pentru acest imobil există inregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise in cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	9687	02.06.2021	11.06.2021	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 9687 inregistrată la data de 02.06.2021, s-a propus dezmembrarea imobiluiui rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	51103	1822	Loc. Chiesd, Nr. 376, Jud. Salaj
2	51104	785	Loc. Chiesd, Nr. 376, Jud. Salaj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 11-06-2021
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

BIANCA EMBER

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Simleu Silvaniei

Localitate: Silmleu Silvaniei, Adresa: Str. Iuliu Maniu, nr 1, Cod postal: 455300, Tel: 0260-678254

Nr.cerere	**9687**
Ziua	**02**
Luna	**06**
Anul	**2021**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 51088 / UAT Chiesd

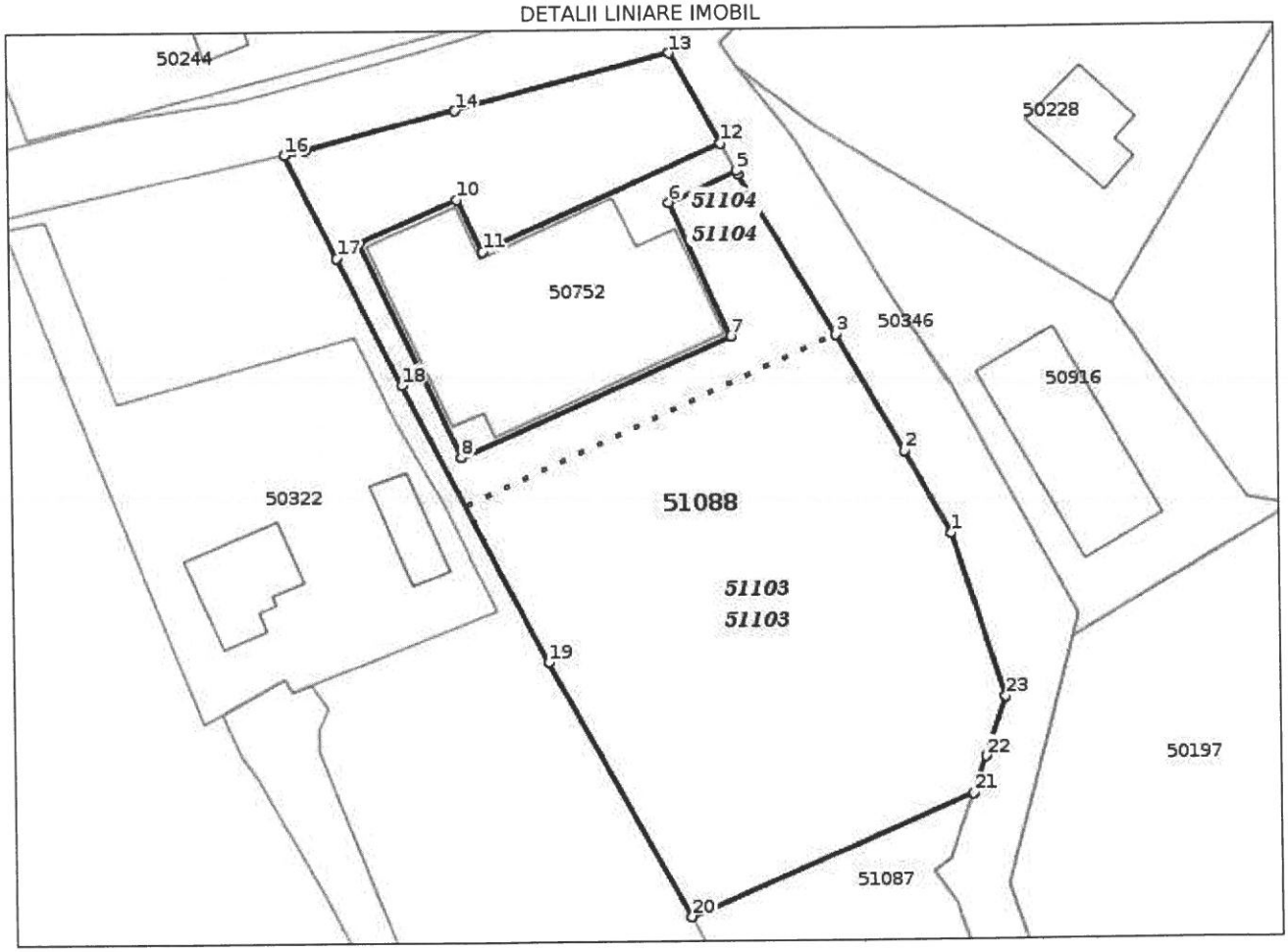
TEREN intravilan
Adresa: Loc. Chiesd, Nr. 376, Jud. Salaj

Comuna/Oraş/Municipiu: Chiesd

Nr. cadastral	Suprafaţa	Observaţii / Referinţe
51088	2607	Teren intravilan parţial împrejmuit cu gard de sârmă şi de lemn

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	2.607			Teren intravilan
	TOTAL:		**2.607**			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	9.312
3	4	18.429
5	6	7.308
7	8	29.176
9	10	10.593
11	12	25.803
13	14	21.917
15	16	2.096
17	18	14.057
19	20	28.86
21	22	3.872
23	1	16.995

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	13.337
4	5	0.355
6	7	14.48
8	9	23.398
10	11	5.743
12	13	10.223
14	15	15.16
16	17	11.305
18	19	30.925
20	21	30.236
22	23	6.255

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Pentru acest imobil există inregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise in cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	9687	02.06.2021	11.06.2021	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 9687 inregistrată la data de 02.06.2021, s-a propus dezmembrarea imobiluiui rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	51103	1822	Loc. Chiesd, Nr. 376, Jud. Salaj
2	51104	785	Loc. Chiesd, Nr. 376, Jud. Salaj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 11-06-2021
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

BIANCA EMBER

Bianca-Maria Ember Semnat digital de Bianca-Maria Ember
Data: 2021.06.11 10:50:46 +03'00'

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Simleu Silvaniei
Adresa: Localitate: Silmleu Silvaniei, Adresa: Str. Iuliu Maniu, nr 1, Cod postal: 455300, Tel: 0260-678254

Nr.	**9687**
Ziua	**02**
Luna	**06**
Anul	**2021**

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA CHIEȘD
Domiciliul Loc. Chiesd, Nr. 376, Jud. Salaj

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **9687** din data **02-06-2021**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Chiesd, Nr. 376, Jud. Salaj, UAT Chiesd avand numarul cadastral 51088 a fost dezmembrat in imobilele:
1) **51103** situat in Loc. Chiesd, Nr. 376, Jud. Salaj, UAT Chiesd avand suprafaţa măsurată 1822 mp;
2) **51104** situat in Loc. Chiesd, Nr. 376, Jud. Salaj, UAT Chiesd avand suprafaţa măsurată 785 mp;

Certific că informaţiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 11-06-2021.

Situaţia prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condiţiile Legii cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Inspector
BIANCA EMBER

Documentul conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Simleu Silvaniei
Adresa: Localitate: Silmleu Silvaniei, Adresa: Str. Iuliu Maniu, nr 1, Cod postal: 455300, Tel: 0260-678254

Nr.	**9687**
Ziua	**02**
Luna	**06**
Anul	**2021**

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA CHIEȘD
Domiciliul Loc. Chiesd, Nr. 376, Jud. Salaj

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **9687** din data **02-06-2021**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Chiesd, Nr. 376, Jud. Salaj, UAT Chiesd avand numarul cadastral 51088 a fost dezmembrat in imobilele:
1) **51103** situat in Loc. Chiesd, Nr. 376, Jud. Salaj, UAT Chiesd avand suprafaţa măsurată 1822 mp;
2) **51104** situat in Loc. Chiesd, Nr. 376, Jud. Salaj, UAT Chiesd avand suprafaţa măsurată 785 mp;

Certific că informaţiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 11-06-2021.

Situaţia prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condiţiile Legii cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Inspector
BIANCA EMBER

Bianca-Maria Ember
Semnat digital de Bianca-Maria Ember
Data: 2021.06.11 10:51:19 +03'00'

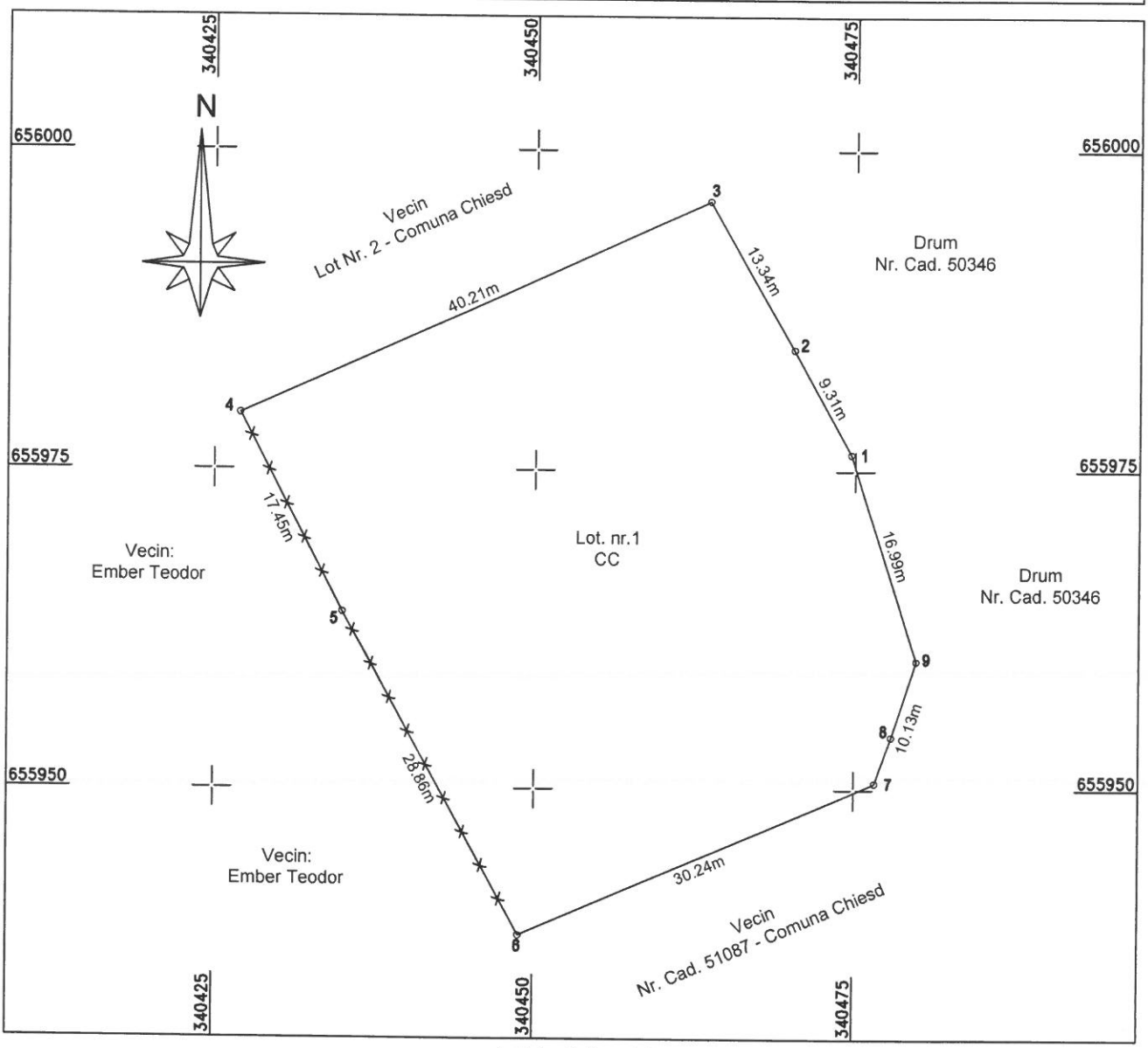
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.1.35

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
51103	1822 mp	Loc. Chiesd, Nr. 376,Com. Chiesd, Jud. Salaj, Intravilan

Cartea Funciara nr.	51088	UAT	Chiesd



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	CC	1822	Teren intravilan parțial împrejmuit cu gard de sârmă și de lemn
Total			

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Executant:
Dogaru P. Gabriel
aut. seria RO-SJ-F, nr. 0057
Confirm executarea măsuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren
Semnătura și ștampila:

Semn. Dogaru P. Gabriel
Digitally signed by DOGARU GABRIEL
Date: 2021.06.02 09:20:27 +03'00'

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și autorizez înscrierea cadastrală
Semnătura și parafa:
Bianca-Maria Ember
Data .....

Semnat digital de Bianca-Maria Ember
Data: 2021.06.11 10:55:41 +03'00'

Suprafata masurata = 1822 mp
Suprafata din act = mp

Data:

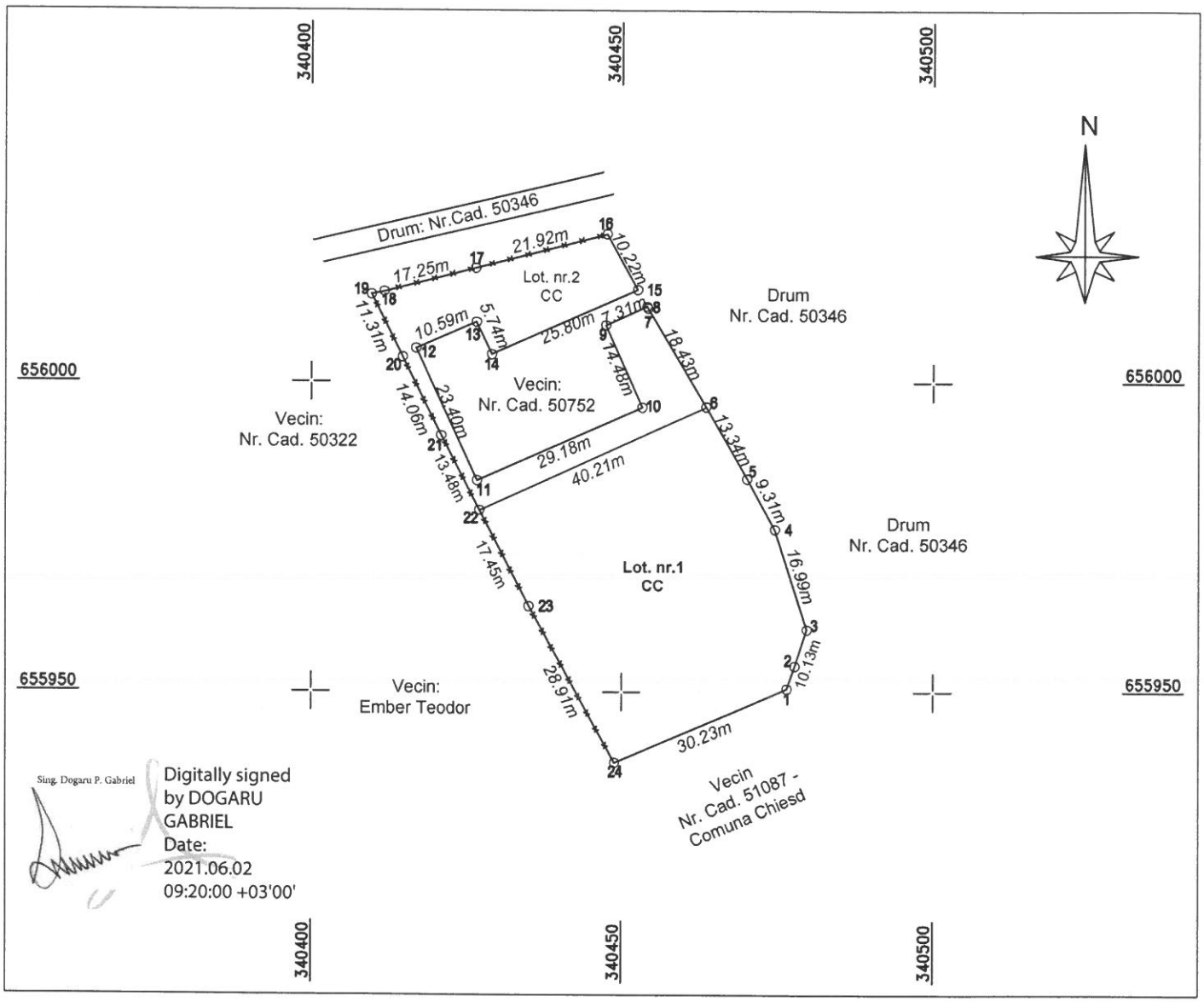
Ștampila BCPI:

9687/11.06.2021

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
51088	2607	Loc. Chiesd, Nr. 376,Com. Chiesd, Jud. Salaj, Intravilan	
Cartea funciară nr.	51088	UAT	Chiesd



Sing. Dogaru P. Gabriel
Digitally signed by DOGARU GABRIEL
Date: 2021.06.02 09:20:00 +03'00'

Tabel dezmembrare imobil

Situația actuală (înainte de dezmembrare)				Situația viitoare (după dezmembrare)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
51088	2607	CC	Teren intravilan	51103	1822	Lot Nr. 1 (CC)	Teren intravilan
				51104	785	Lot Nr. 2 (CC)	Teren intravilan
Total	2607	----------	----------	----------	2607	----------	----------

Executant

sing. Dogaru P. Gabriel
Aut. seria RO-SJ-F, nr. 0057
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren
Semnătura și ștampila
Data:

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnătura și parafa
Bianca-Maria Ember
Semnat digital de Bianca-Maria Ember
Data: 2021.06.11 10:54:07 +03'00'
Data:
9687/11.06.2021

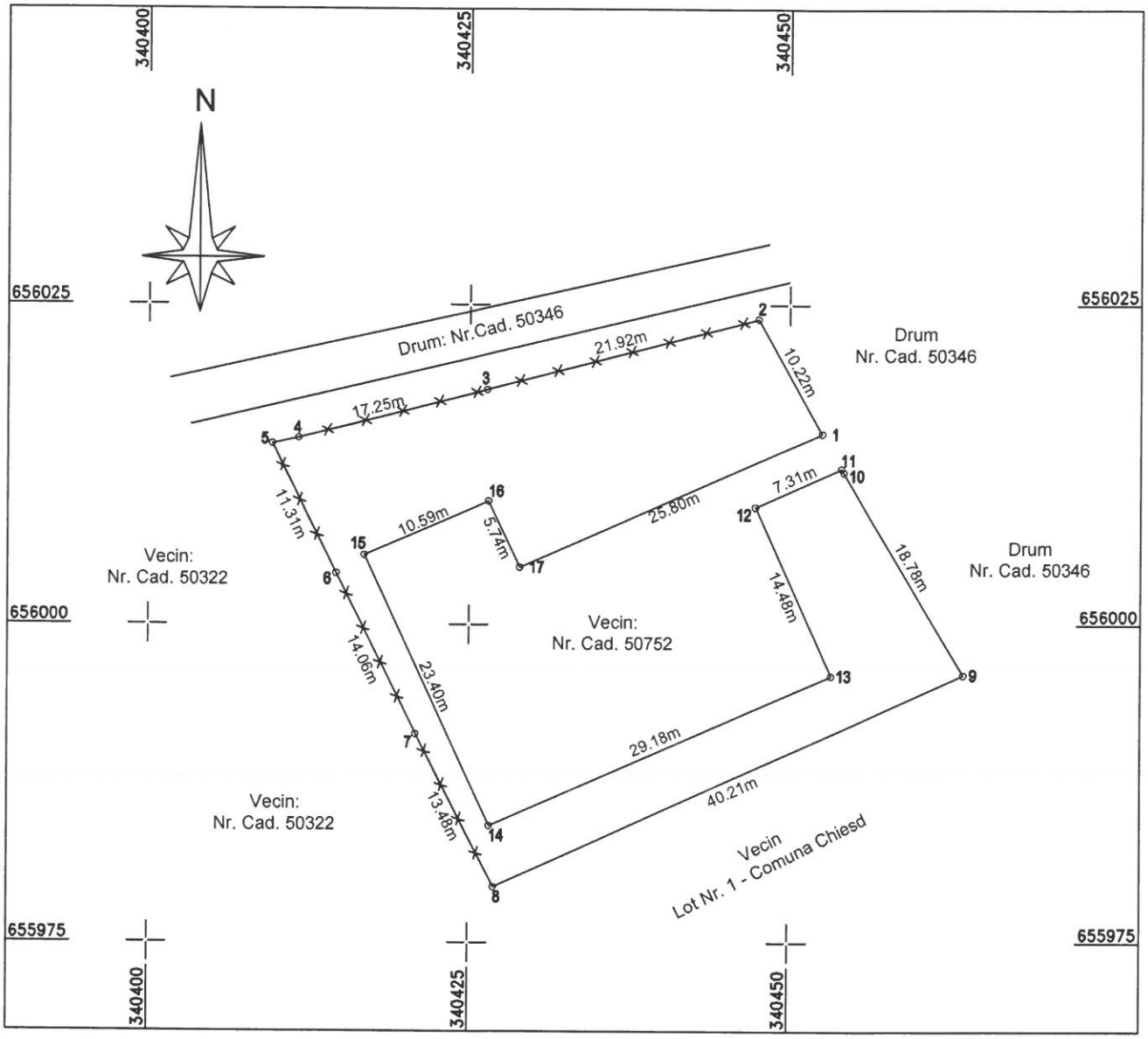
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.1.35

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
51104	785 mp	Loc. Chiesd, Nr. 376,Com. Chiesd, Jud. Salaj, Intravilan

Cartea Funciara nr.	51088	UAT	Chiesd



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	CC	785	Teren intravilan parţial împrejmuit cu gard de sârmă şi de lemn
Total			

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Executant:
Dogaru P. Gabriel
aut. seria RO-SJ-F, nr. 0057
Confirm executarea măsuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondeţa acesteia cu realitatea din teren
Semnătura şi ştampila:

Sing. Dogaru P. Gabriel
Digitally signed by DOGARU GABRIEL
Date: 2021.06.02 09:20:47 +03'00'

Inspector:
Confirm înscrierea imobilului în evidenţele de cadastru şi atribuirea numărului cadastral
Semnătura şi parafa:
Data .....

Bianca-Maria Ember
Semnat digital de Bianca-Maria Ember
Data: 2021.06.11 10:56:32 +03'00'

Suprafata masurata = 785 mp
Suprafata din act = mp

Data:

Ştampila BCPI:

9687/11.06.2021